

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Manuela Weinberger

hat am 02.12.2019 an dem Seminar

Bauschäden im Gebäudebestand: erkennen, einschätzen und vermeiden

teilgenommen. Das Seminar umfasste 6 Zeitstunden und 8 Unterrichtsstunden.

Die Inhalte des Seminars richten sich nach den gesetzlichen Vorgaben an die Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter (§ 34c Abs. 2a GewO und des § 15b MaBV) und erfüllen die Anforderungen an die Qualität einer Weiterbildungsmaßnahme.

Seminarinhalte:

- Begriffsbestimmungen: Wann liegt ein Mangel vor; wann ein Schaden?
- Lebensdauer und Nutzungsdauer von Bauteilen
- Typische Schäden infolge eindringender Feuchte
- Schäden in Folge von Kondensatbildung (insbesondere Schimmelpilze)
- Verwitterung
- Bauteilversagen und Rissbildungen
- Häufig betroffene Bauteile wie Keller, Fassaden, Geschossdecken, Balkone, Dächer (Flach- und Steildach)
- Erfassung und Dokumentation von Bauschäden
- Maßnahmen zur Auffindung der Schadenursache
- Systematisches Vorgehen bei der Schadenbeseitigung
- Grundlagen der Instandhaltung
- Maßnahmen zur Kostenvermeidung

Dozent: Dipl.-Ing. Guido Hubatsch

Düsseldorf, den 02.12.2019

Industrie- und Handelskammer zu Düsseldorf
Die Geschäftsführung



Katrin Kühnast